

## Réservations hiver dans les Résidences de Tourisme et Villages de Vacances



©Résidence Goélia Les 4 Vallées – Saint-François-Longchamp

**La Fédération Nationale des Résidences de Tourisme, Apparthôtels et Villages de Vacances (FNRT) présente les chiffres du panel FNRT / G2A, sur la période allant du 1<sup>er</sup> novembre 2024 au 30 avril 2025. Pour l’instant, cet hiver s’annonce semblable au précédent, avec une légère avance de + 2,7 pts.**

**Focus sur les résidences de tourisme et villages de vacances montagne, premier volume de « lits chauds en station »**

### Des réservations de plus en plus anticipées

Sur l’ensemble du panel montagne, si l’avant-saison reste aussi timide que l’année dernière, les vacances de fin d’année, elles, arrivent en tête des dates privilégiées par les clients (60,9 %), comprenant la semaine la plus réservée pour l’instant, celle du 28 décembre, avec un taux d’occupation de 72,5 % (+ 15,2 pts).

Elles sont suivies de près par l’intervacances de janvier (59,7 %), puis par les vacances d’hiver (54,7 %).

*« Les clients sont de plus en plus sensibles aux prix, d’où leur intérêt croissant pour les périodes d’intervacances, généralement moins chères »* commente Stéphane Laugery, président de la FNRT.

L’intervacances de mars affiche quant à lui une baisse des réservations de 3,9 points par rapport à N-1, tandis que la plus belle progression revient aux vacances de printemps, avec une avance de 7,3 points sur l’an dernier.

*« Ces dernières années, l’enneigement était au rendez-vous en fin de saison. Il y a encore de belles choses à faire en montagne à l’approche du printemps, donc les exploitants de RT et VV*



*adaptent leurs offres pour faire découvrir d'autres activités que le ski »* explique Stéphane Laugery.

### **Les skieurs privilégient les grands domaines**

Comme l'année dernière, parmi les trois massifs analysés, ce sont les Alpes du Nord qui enregistrent les meilleurs taux d'occupation à date (41 % sur la période observée), suivies des Alpes du Sud (33,2 %) puis des Pyrénées (23,4 %).

En revanche, ce sont les Alpes du Sud qui s'offrent la meilleure avance (+ 5,2 pts vs N-1) devant les Alpes du Nord (+ 2,4 pts), et les Pyrénées qui restent stables (+ 0,9 pts).

Les Alpes enregistrent de bons taux de réservation en janvier, tandis que pour les Pyrénées, c'est la deuxième quinzaine de février qui s'annonce la plus favorable.

Côté alpin, alors que la Haute-Savoie affiche des réservations plutôt stables, la Savoie, l'Isère et les Hautes-Alpes performant mieux.

Les stations grand domaine sont plébiscitées par les skieurs (45,4 %), devant les stations de charme (32,2 %).

### **Les Villages de Vacances ont le vent en poupe**

A date, ce sont les Villages de Vacances qui enregistrent de loin les meilleures réservations (44,3 %), devant les agences immobilières (26,7 %). Les Résidences de Tourisme complètent le podium avec 24,9 %, soit bien mieux que les hôtels et les meublés de tourisme.

L'ensemble des gammes des Résidences de Tourisme affiche des niveaux de réservations en avance à date, de +0,9 pt pour les établissements les plus étoilés à près de 6 pts d'avance pour les hébergements d'entrée de gamme.

Les 2\* conservent leur place de leaders avec un TO de 46 %, juste devant les 5\* (45,5 %), puis les 4\* (39,3 %) et enfin les 3\* (36,7 %).

#### **Les Résidences de Tourisme & Villages de Vacances représentent**

- 35 % du parc total de l'hébergement touristique commercial « en dur »
  - 4,6 milliards de recettes générées en 2022
  - 25 millions de clients accueillis par an

\* Observatoire G2A et FNRT, TO pris en compte du 1<sup>er</sup> novembre 2024 au 30 avril 2025.